

## Obec Doubrava

### Územní plán Doubravy

Zastupitelstvo obce Doubrava, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

#### v y d á v á

### Územní plán Doubravy

#### I.

Územní plán Doubravy, vydaný tímto opatřením obecné povahy, platí pro celé území obce Doubrava.

#### **Textová část územního plánu Doubravy (výrok) obsahuje tyto části:**

- a) Vymezení zastavěného území
- b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a systému sídelní zeleně
- d) Koncepce veřejné infrastruktury
- e) Koncepce uspořádání krajiny
- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření
- h) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv
- ch) Vymezení ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování
- i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část územního plánu Doubravy je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako jeho **příloha č.1.**

#### **Grafická část územního plánu Doubravy (výrok) obsahuje tyto výkresy:**

- I.2.a) Výkres základního členění území – 1:5 000
- I.2.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce – 1:5 000
- I.2.c) Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury - 1:5 000
- I.2.d) Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství - 1:5 000
- I.2.e) Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů - 1:5 000
- I.2.f) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - 1:5 000

Grafická část územního plánu Doubravy je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako jeho **příloha č.2.**

## II.

Ve smyslu ustanovení § 188 odst.2 stavebního zákona nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy, tj. územního plánu Doubravy, pozbývají platnosti tyto územně plánovací dokumentace:

1. Územní plán sídelního útvaru Doubrava schválený na 22. zasedání zastupitelstva obce Doubrava dne 21. září 1998 usnesením č. 147/22, včetně obecně závazné vyhlášky č. 5/1998 O regulativech územního rozvoje obce Doubrava, kterou byla vyhlášena závazná část územního plánu sídelního útvaru Doubrava.
2. Změna č. 2 Územního plánu sídelního útvaru Doubrava schválena 21. zasedání zastupitelstva obce Doubrava dne 21. června 2006 usnesením č. 114/21, včetně obecně závazné vyhlášky č. 2/2006, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška č. 5/1998 O regulativech územního rozvoje obce Doubrava.
3. Změna č. 3 Územního plánu sídelního útvaru Doubrava vydána opatřením obecné povahy dne 14. 7. 2010 usnesením zastupitelstva obce Doubrava, včetně opatření obecné povahy č.j. OUDo/2010/0887/HS/Sz.

## O d ů v o d ň ě n í

### I.

**Textová a grafická část** odůvodnění územního plánu Doubravy zpracovaná projektantem (obsah dle přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

**Textová část odůvodnění územního plánu Doubravy obsahuje tyto části (příloha č.3):**

- a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s ÚPD vydanou krajem
- b) Údaje o splnění zadání, použité podklady
- c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení
- d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území
- e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

**Grafická část odůvodnění územního plánu Doubravy obsahuje tyto výkresy (příloha č.4):**

- a) Koordinační výkres – 1:5 000
- b) Výkres širších vztahů – 1:100 000
- c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – 1:5 000

### II.

#### **Postup při pořízení územního plánu**

Záměr pořízení nového územního plánu (dále jen „ÚPN“) schválilo Zastupitelstvo obce Doubrava na svém 17. zasedání konaném dne 16.2.2009. Návrh zadání byl řádně projednán v souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona s dotčenými orgány, ostatními orgány a organizacemi, veřejností i orgány územního plánování sousedních územních obvodů. Projednání návrhu zadání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce pořizovatele - MěÚ Orlová od 29.4.2009 do 28.5.2009 a na úřední desce obce Doubrava od 28.4. 2009 do 29.5. 2009. Návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na odboru

výstavby MěÚ Orlová, na stavebním úřadě v Doubravě a v elektronické podobě na internetových stránkách města Orlová a obce Doubrava, ve lhůtě od 29.4.2009 do 28.5.2009. Ve stanovené lhůtě 30 dnů od posledního dne vystavení tj. do 28.5.2009 mohl každý uplatnit své podněty k zadání. Krajský úřad Moravskoslezského kraje provedl zjišťovací řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí, jehož závěrem bylo konstatování, že územní plán Doubravy je nutno posoudit z hlediska vlivu na životní prostředí (tzv. SEA). Krajský úřad dále ve svém stanovisku č.j. MSK 75308/2009 ze dne 18.5.2009 vyloučil vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast zařazené do soustavy Natura 2000. Na základě vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, vyjádření a připomínek ostatních orgánů, organizací a veřejnosti byl návrh zadání územního plánu upraven a doplněn. Projednané a upravené zadání územního plánu Doubravy schválilo Zastupitelstvo obce Doubrava na svém 20. zasedání dne 26. 6. 2009.

Na základě schváleného zadání a v souladu s obsahem přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění zpracoval projektant (Atelier ARCHPLAN Ostrava s.r.o., ing. arch. Miroslav Hudák) návrh řešení. Následně bylo zpracováno posouzení územní plán z hlediska vlivů na životní prostředí ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí). Posouzení vlivů územního plánu Doubrava na životní prostředí (dále jen „SEA“) bylo vypracováno oprávněnou osobou podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, (ENVIROAD, s.r.o., Mgr. Petra Litviková, Ing. Petr Tovaryš).

V souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona oznámil pořizovatel dopisem č.j. MUOR 44670/2010 ze dne 15.9.2010 dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím konání společného jednání o návrhu územního plánu Doubravy, které se uskutečnilo 4.10.2010, a současně je vyzval k uplatnění stanovisek a připomínek ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání tj. do 3.11.2010. Všechna stanoviska dotčených orgánů, která pořizovatel ve stanovené lhůtě obdržel, byla kladná a nevyplývaly z nich žádné podmínky nebo požadavky na přepracování územního plánu. Byly provedeny pouze formální úpravy a opravy drobných nepřesností bez vlivu na celkovou koncepci územního plánu.

Ve stanovené lhůtě 30 dnů od společného jednání podalo svou připomínku Statutární město Karviná k návrhu územního plánu Doubrava. Připomínka se týkala dopravní koncepce – konkrétně územní rezervy pro přeložku silnice III/47215 s napojením mostem přes Olši do Starého Města, která na území Karviné nebude řešená v novém územním plánu. Předmět připomínky již byl do návrhu zapracován na základě výsledků jednání, které se konalo dne 18.5.2010 na obecním úřadě v Doubravě.

V souladu s ustanovením § 51 stavebního zákona předložil pořizovatel návrh územního plánu krajskému úřadu se žádostí (č.j. MUOR 58113/2010 ze dne 30.11.2010) o jeho posouzení před řízením o jeho vydání, a to z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje ČR a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Výsledek posouzení sdělil krajský úřad ve stanovisku č. j. MSK 201219/2010 ze dne 16.12.2010, ve kterém uvádí, že ÚPN Doubravy není v rozporu s politikou územního rozvoje, s ÚPN VÚC Ostrava – Karviná a nijak nenarušuje využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy v území.

Následně pořizovatel v souladu s § 52 stavebního zákona zahájil řízení o upraveném a posouzeném návrhu územního plánu. Oznámení o konání veřejného projednání návrhu územního plánu (vč. Vyhodnocení vlivu návrhu Územního plánu Doubrava na životní prostředí) bylo jednotlivě doručeno dotčeným orgánům a sousedním obcím 30 dnů předem. Veřejná vyhláška oznamující zahájení projednání návrhu územního plánu Doubravy byla vyvěšena na úřední desce pořizovatele - MěÚ Orlová od 28.12. 2010 do 13.1. 2011, na úřední desce obce Doubravy od 27.12. 2010 do 11.1. 2010. Návrh územního plánu Doubravy byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů na odboru výstavby MěÚ Orlová, na stavebním úřadě v Doubravě a v elektronické podobě na internetových stránkách města Orlová a obce Doubrava, ve lhůtě od 12.1. 2011 do 11.2. 2011. Veřejné projednání se

uskutečnilo dne 14.2. 2011. Námitky a připomínky k návrhu územního plánu bylo možno uplatnit nejpozději při veřejném projednání. K návrhu územního plánu byla uplatněna 1 námitka a 1 připomínka.

Rozhodnutí o námitce a vyhodnocení připomínky k návrhu územního plánu je součástí tohoto odůvodnění územního plánu.

#### **a) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**

Územní plán Doubravy respektuje zařazení obce Doubrava do rozvojové oblasti OB2 Rozvojová oblast Ostrava pro které jsou v Politice územního rozvoje ČR stanovena kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- a) *rozvoj veřejné infrastruktury mezinárodního a republikového významu při současném zachování a respektování hodnot území* - Území Doubravy leží mimo trasy a koridory mezinárodního a republikového významu.
- b) *rozvoj bydlení při upřednostnění rozvoje uvnitř zastavěného území a předcházení prostorově sociální segregaci, fragmentaci a záborům ploch veřejně přístupné zeleně* - Navržený rozvoj bydlení v obci přednostně využívá proluky uvnitř zastavěného území a plochy na něj těsně navazující. Významným omezením je stále probíhající důlní činnost, která neumožňuje využít některé z urbanistického hlediska vhodné lokality. Nejsou navrženy záborů veřejně přístupné zeleně ani fragmentace krajiny, orné půdy.
- c) *nové využití nevyužívaných průmyslových, skladových, dopravních a jiných ploch* - V obci se nenacházejí žádné nevyužívané výrobní areály ani jiné plochy.
- d) *řešení rekultivace a revitalizace opuštěných areálů a ploch (např. předcházející těžbou, průmyslovým využitím, armádou apod.), účelnou organizací materiálových toků a nakládání s odpady* - Je navržena přestavba areálu dolu Doubrava k výrobním účelům a využití odvalu tohoto dolu k rozšíření Dinoparku - občanského vybavení. Ve všech plochách nezastavěného území obce jsou umožněny rekultivační úpravy. Nakládání s odpady v obci je řešeno způsobem, který obci vyhovuje. Je navržena přestavba sběrného dvora v blízkosti centra obce na bydlení. Jiné změny v odpadovém hospodářství nejsou navrženy.
- e) *zachování a rozvoj společenské funkce tradičních městských center* - Jsou navrženy plochy smíšené obytné centrální, které podpoří dominantní postavení současného centra obce a umožní jeho další rozvoj.
- f) *ochrana a využití rekreačního potenciálu krajiny* - V územním plánu jsou stanoveny podmínky pro rekreační využívání krajiny, jsou navrženy stezky pro pěší a cyklisty, které umožní lepší využití rekreačního potenciálu krajiny.

Dále je obec Doubrava zařazena do specifické oblasti SOB 4 Karvinsko, pro které jsou v Politice územního rozvoje ČR stanovena kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) *možnosti využití nerostných zdrojů v souladu s udržitelným rozvojem území* - v obci stále probíhá intenzivní těžba uhlí a je schváleno její pokračování minimálně do roku 2016. Nové plochy těžby nejsou navrženy, naopak jsou navrženy nebo umožněny rekultivační úpravy.
- b) *rozvoj krátkodobé rekreace* - v územním plánu je navržen rozvoj občanského vybavení - sportoviště, jsou stanoveny podmínky pro rekreační využívání krajiny a výstavbu ubytovacích zařízení, je navržen rozvoj cyklotras.
- c) *restrukturalizaci stávající ekonomiky při využití brownfields pro umístění dalších ekonomických aktivit a vytváření pracovních příležitostí* - v územním plánu je navržena přestavba areálu bývalého dolu Doubrava na výrobní plochu. Jsou stanoveny takové podmínky pro využití ploch smíšených obytných, které umožní rozvoj podnikání a služeb i mimo plochy výroby. Tím bude vytvořen územní předpoklad pro zvýšení počtu pracovních příležitostí v obci. Restrukturalizace ekonomiky je ale nutná především v širším regionu.

Územní plán Doubravy respektuje nadřazenou územně plánovací dokumentaci - Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426. Dle ZÚR MSK je obec součástí **rozvojové oblasti republikového významu OB2 Ostrava a specifické oblasti republikového významu SOB4 Karvinsko**. Ze ZÚR MSK vyplývá pro územní plán Doubravy jediný požadavek, a to nutnost zpracovat **veřejně prospěšné opatření** - prvek územního systému ekologické stability - regionální biocentrum č. 218 Staroměstská niva, což je splněno, regionální biocentrum je do územního plánu zapracováno.

#### **b) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování**

Územní plán respektuje cíle a úkoly územního plánování vyjádřené v ustanovení § 18 a 19 stavebního zákona. Vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel, určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Řešení vychází z původní urbanistické koncepce dosavadního územního plánu sídelního útvaru Doubrava.

#### **c) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Územní plán je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

#### **d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Územní plán byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů. Z jejich stanovisek uplatněných v rámci společného jednání o návrhu nevyplývaly žádné zvláštní požadavky na úpravu územního plánu.

#### **e) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

Ze zpracovaného vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území vyplývá, že územní plán je pro obec přijatelný, a že přínos navrženého řešení převáží jeho možné negativní dopady. Jeho realizací by neměly být ohroženy podmínky života budoucích generací.

S ohledem na funkci obce ve struktuře osídlení (příměstskou polohu) a přírodní podmínky jejího rozvoje je předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území posílení hospodářských podmínek v rámci širšího regionu (realizace průmyslových zón ve SO ORP Orlová, Karviná), ve vlastním řešeném území pak posílení obytné funkce obce, při minimalizaci dopadů v oblasti životního prostředí (zejména negativních vlivů dopravy, zhoršení kvality ovzduší). Optimalizace funkcí řešeného území s ohledem na širší region je předpokladem stabilizace

osídlení na území obce, respektující tradice zástavby, zachování dobré sociální soudržnosti obyvatel i posílení vybavenosti obce.

#### **f) Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí bylo projednáno spolu s návrhem územního plánu. Ve stanovisku odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, které je součástí koordinovaného stanoviska k návrhu územního plánu Doubravy (č. j. MSK 2154837/2010 ze dne 9.11.2010), je uvedeno, že krajský úřad vydává k návrhu územního plánu Doubravy, jehož součástí je vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) souhlasné stanovisko za dodržení následujících podmínek:

- V rámci řízení následujících po schválení územního plánu, je nutné jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.

Krajský úřad po posouzení návrhu zadání územního plánu dle ustanovení § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, dospěl k závěru (koordinované stanovisko čj. MSK 75308/2009 ze dne 18.5.2009), že posuzovaný územní plán nebude mít významný negativní vliv na území soustavy NATURA 2000.

Další podmínky nebo požadavky na úpravy řešení územního plánu ze stanoviska nevyplývají. Územní plán respektuje výsledky posouzení vlivů na životní prostředí.

#### **g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Rozvoj bydlení je navržen v návaznosti na stávající zástavbu. Největší počet zastavitelných ploch včetně největší zastavitelné plochy je navržen u západní hranice obce v lokalitách Na hranicích a U Starostky. Z urbanistického hlediska se navržená zástavba připojuje spíše k zástavbě Orlové Na Výhodě než k Doubravě. V lokalitě Na hranicích jsou navrženy k dostavbě veškeré volné plochy mezi stávající zástavbou podél místních komunikací. Další větší rozvoj bydlení je navržen na pozemcích sousedících ze severní strany s místní komunikací, která je navržena k převedení mezi silnice III. třídy.

Z vymezených zastavitelných ploch o celkové rozloze 53,24 ha zabírají plochy pro smíšené obytné (SB) 26,58 ha a plochy pro smíšené obytné centrální (SC) 2,71 ha. Vzhledem k navrhované intenzitě zastavění cca 1500 m<sup>2</sup> na 1 RD ve většině ploch SB a cca 1000 m<sup>2</sup> na 1 RD v plochách SC, je to možnost pro výstavbu cca 216 rodinných domů / bytů. Část ploch SB bude využita jako veřejná prostranství nebo k umístění občanského vybavení.

Zastavitelné plochy jsou prakticky vždy navrženy u stávajících komunikací a jsou dopravně dostupné.

Návrh zastavitelných ploch výrazně nenarušuje uspořádání obdělávaných zemědělských pozemků a nezhoršuje podmínky pro jejich obhospodařování.

#### **h) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

Námítka podaná k návrhu územního plánu Doubravy:

**1. Námitka - Josef Turek, Skorkovská 1573, Praha 9** (č. j. OUDo 166/2011 podaná dne 9. 2. 2011)

Jako vlastník nemovitosti – pozemků parc. č. 883 o výměře 1987 m<sup>2</sup> (ostatní plocha) a parc. č. 884 o výměře 7914 (orná půda) v katastrálním území Doubrava u orlové, zapsaných na LV 490 (dále jen „předmětné pozemky“).

Předmětné pozemky nejsou v navrhovaném územním plánu zahrnuty jako pozemky určené k zástavbě, přestože parc. č. 884 navazuje svými třemi stranami na plánovanou zástavbu a parc. č. 883 je hluboce vklíněná do pozemků ve vlastnictví obce Doubrava, taktéž určených k budoucí zástavbě. Předmětné pozemky se nacházejí na jižním svahu doubravského kopce a na jejich západní a severní straně již sousedí se stávající zástavbou.

Na základě výše uvedeného uplatňuji připomínku k návrhu s požadavkem na úpravu zadání územního plánu Doubrava, před jeho projednáním a schválením, aby byly předmětné pozemky začleněny do pozemků určených k zástavbě.

#### **Návrh rozhodnutí o námitce Josefa Turka:**

Námitka se zamítá.

#### **Odůvodnění:**

Jedná se o nový požadavek – podnět na vymezení nové zastavitelné plochy pro individuální bydlení.

Pro uplatňování nových požadavků na řešení je v procesu pořízení územního plánu vyhrazena etapa projednání zadání územního plánu. V tomto období požadavek uplatněn nebyl a není tedy obsažen v zadání územního plánu Doubravy schváleném zastupitelstvem obce.

Požadavek byl uplatněn v době, kdy již byl návrh územního plánu projednán na společném jednání v souladu s ustanovením § 50 stavebního zákona s dotčenými orgány a podle ustanovení § 51 stavebního zákona s krajským úřadem. Dokumentace projednávaná s veřejností podle ustanovení § 52 stavebního zákona tento požadavek rovněž neobsahuje.

Vymezení nové zastavitelné plochy navrženého rozsahu úřad územního plánování považuje za podstatnou úpravu návrhu územního plánu a v souladu s ustanovením § 53 odst. 2 stavebního zákona, jejíž důsledkem by bylo opakované veřejné projednání za účasti dotčených orgánů.

Nelze vyloučit vícenásobné opakování tohoto postupu v důsledku dalších nových požadavků na vymezení nových zastavitelných ploch.

Rozsah zastavitelných ploch pro individuální bydlení vymezených v územním plánu Doubravy spolu s volnými prolukami zastavěného území obce pokryje s dostatečným převisem skutečnou potřebu zastavitelných ploch a je dostatečný pro rozvoj obce.

#### **i) Vyhodnocení připomínek**

##### Připomínky občanů:

#### **1. Připomínka - Roman Waclawiec, Doubrava 789, (č. j. MUOR-OV/8390/2011 podaná dne 14.2. 2011)**

- a) Do ÚP zahrnout rozšíření významné místní komunikace v lokalitě Hranice k zajištění dopravní obslužnosti nemovitostí č.p. 262, 789, 269, 591, 210, 762, 252 a přilehlých rekreačních objektů a zahrad.
- b) Změnit napojení navrhované cyklostezky z lokality Důl Doubrava do lokality Dědina s vyřazením Šimíčková kolonie- Dědina a prodloužením trasy z lokality Šimíčková kolonie do lokality Cihelna.

#### **Vyhodnocení připomínky:**

Připomínka byla vyhodnocena jako oprávněná a územní plán byl navrženým způsobem upraven. Jedná se o nepodstatné úpravy, které nemají vliv na celkovou koncepci a nejsou jimi dotčeny zájmy chráněné dotčenými orgány podle zvláštních právních předpisů.

Zábor ploch v souvislosti s rozšířením stávající komunikace obsluhující rodinné domy a zahrady je vzhledem k měřítku územního plánu zanedbatelný.

Změna vedení cyklostezky nevyžaduje žádné zábory pozemků mimo stávající komunikace.

### **P o u č e n í**

Proti územnímu plánu Doubravy vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Pavel Slávik  
místostarosta obce

Ing. Květuše Szyroká  
starostka obce